

Расценки на отделочные работы

| Стадия работ | Наименование работы | Ед. изм. | Цена за ед., руб. |
|-----------------------------|--|----------|-------------------|
| ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИЗАЙН | | | |
| | Планировка помещений (3 варианта), расстановка мебели | м2 | 150 |
| | Комплект рабочих чертежей (3 варианта планировки помещений, демонтажные работы, монтажные работы, электрика, сантехника, плитка, расстановка мебели) | м2 | 250 |
| | Эскизы изделий (камин, сложные потолки, пр.) | шт. | от 1000 |
| ПОТОЛКИ | | | |
| Потолки: Демонтаж | Удаление набела, старых потолочных покрытий | м2 | 110 |
| | Демонтаж потолочных плинтусов (багетов) | м.п. | 30 |
| | Демонтаж потолка из пластиковой вагонки | м2 | 140 |
| | Демонтаж подвесного потолка (армстронг) | м2 | 100 |
| | Демонтаж гипсокартонных потолков | м2 | 140 |
| Потолки: Монтаж | Поклейка гипсокартона на потолок | м2 | 350 |
| | Монтаж гипсокартонных потолков в одной плоскости | м2 | от 350 |
| | Устройство прямых бортов из гипсокартона | м.п. | 250 |
| | Устройство криволинейных бортов из гипсокартона | м.п. | 400 |
| | Изготовление сложных конструкций, аппликаций и т.д. | шт. | договорн. |
| | Изготовление прямых аппликаций из двух слоев гипсокартона | м.п. | 250 |
| | Изготовление криволинейных аппликаций из двух слоев гипсокартона | м.п. | 300 |
| | Штукатурка потолка маячная (известковым, гипсовым раствором) | м2 | 400 |
| | Поклейка минеральной ваты на потолок с дюбелением | м2 | 200 |
| | Монтаж потолка из магнезита в одной плоскости | м2 | от 400 |
| | Устройство потолка "Армстронг" | м2 | 300 |
| | Устройство потолка из пластиковой вагонки | м2 | 400 |
| | Монтаж потолка из дерева (вагонка и т.д.) каркас и обшивка | м2 | от 600 |
| | Монтаж ЦСП, OSB | м2 | 350 |
| | Монтаж натяжного потолка (цена с материалом) | м2 | 450 |
| | Монтажные работы на высоте более 4 м | | + 10% |
| Потолки: Отделка | Шпатлевка потолка под покраску (заделка швов, шпатлевка финишная, затирка, 2 слоя акриловой шпатлевки, затирка) | м2 | 300 |
| | Шпатлевка потолка под обои (заделка швов, 2 слоя финишной шпатлевки, затирка) | м2 | 250 |
| | Грунтовка потолка | м2 | 40 |
| | Шпатлевка бортиков межуровневых прямых | м.п. | 200 |
| | Шпатлевка бортиков межуровневых радиусных | м.п. | 250 |
| | Установка перфорированного уголка | м.п. | 50 |
| | Поклейка стеклохолста, стеклофлизелина | м2 | 150 |
| | Поклейка стеклохолста, стеклофлизелина на борта и откосы | м.п. | 100 |
| | Поклейка потолочных багетов, молдингов пенополистирольных | м.п. | 140 |
| | Поклейка потолочных багетов, молдингов полиуретановых | м.п. | от 200 |
| | Устройство лепнины из твердого полиуретана под светильники и люстры | шт. | 350 |

| | | |
|--|------|--------|
| Покраска потолка в 2 слоя | м2 | 160 |
| Покраска бортиков межуровневых | м.п. | 110 |
| Покраска потолочных багетов, молдингов | м.п. | 110 |
| Поклейка обоев на потолок | м2 | от 150 |

СТЕНЫ

| | | | |
|---------------------------|---|------|-----------|
| Стены: Демонтаж | Демонтаж обоев | м2 | от 60 |
| | Удаление масляной краски | м2 | 150 |
| | Демонтаж пластика, стеновых панелей (ДСП, МДФ) | м2 | 140 |
| | Демонтаж настенной плитки | м2 | 150 |
| | Демонтаж штукатурки | м2 | от 150 |
| | Очистка стен от побелки | м2 | 100 |
| | Демонтаж гипсокартонных перегородок | м2 | 200 |
| | Демонтаж гипсокартонной обшивки стен | м2 | 150 |
| | Демонтаж каменных перегородок (кирпич, ракушка и т.д.) | м2 | от 220 |
| | Демонтаж стен из камня-ракушечника, кирпича, альминского камня | м3 | 1200 |
| | Демонтаж альминского блока (отбойным молотком) | м3 | 4000 |
| | Демонтаж бетона (отбойным молотком) | м3 | 4000 |
| | Демонтаж розеток, выключателей, светильников | шт. | 50 |
| | Демонтаж радиаторов | шт. | 250 |
| Стены: Монтаж | Монтаж перегородок из гипсокартона с обшивкой в один слой | м2 | 450 |
| | Монтаж перегородок из гипсокартона радиусных форм | м2 | 600 |
| | Обшивка стен гипсокартоном по металлическому каркасу | м2 | 300 |
| | Монтаж гипсокартона на клей | м2 | 300 |
| | Утепление стен минеральной ватой в гипсокартонных конструкциях | м2 | 150 |
| | Изготовление откосов окон и дверей из гипсокартона | м.п. | 300 |
| | Обшивка поверхностей шириной до 600 мм (колонны, ригеля, ниши и т.д.) | м.п. | 250 |
| | Изготовление арок из гипсокартона | шт. | от 2500 |
| | Изготовление сложных конструкций, аппликаций и т.д. | м2 | договорн. |
| | Кладка газобетона 100*200*600 мм | шт. | 60 |
| | Кладка перегородок кирпичная | шт. | 30 |
| | Монтаж перегородок из магнезита с обшивкой в один слой | м2 | 500 |
| | Обшивка стен магнезитом по металлическому каркасу | м2 | 350 |
| | Монтаж ЦСП, OSB с изготовлением каркаса | м2 | 300 |
| | Монтаж вагонки пластиковой с изготовлением каркаса | м2 | 350 |
| | Монтаж вагонки МДФ с изготовлением каркаса | м2 | от 450 |
| | Монтаж вагонки деревянной с изготовлением каркаса | м2 | от 500 |
| | Монтаж сетки штукатурной | м2 | 120 |
| | Проклейка стен малярной сеткой | м2 | 100 |
| | Проклейка стен звукоизоляционным, теплоизоляционным материалом | м2 | 150 |
| | Маячная штукатурка прямых поверхностей (до 3 см.) | м2 | 300 |
| | Маячная штукатурка криволинейных поверхностей (до 3 см.) | м2 | от 350 |
| | Частичное выравнивание стен гипсовыми смесями | м2 | от 200 |
| | Выравнивание примыканий стена-пол | м.п. | 120 |
| | Штукатурка откосов | м.п. | 300 |
| | Штукатурка колонн, ригелей | м.п. | 300 |

| | | | |
|---------------------------|---|--------|--------|
| Стены: Отделка | Шпатлевка стен под покраску (заделка швов, шпатлевка финишная, затирка, 2 слоя акриловой шпатлевки, затирка) | м2 | 300 |
| | Шпатлевка стен под обои (заделка швов, 2 слоя финишной шпатлевки, затирка) | м2 | 250 |
| | Отделка откосов оконных, дверных под покраску (заделка швов, 1 слой финишной шпатлевки, затирка, 2 слоя акриловой шпатлевки, затирка) | м.п. | 200 |
| | Установка перфоуголков, арочных уголков | м.п. | 50 |
| | Установка французских уголков с металлической лентой | м.п. | 100 |
| | Грунтовка стен | м2 | 40 |
| | Грунтовка стен бетоноконтактом | м2 | 60 |
| | Грунтовка откосов | м.п. | 30 |
| | Антигрибковая пропитка стен | м2 | 60 |
| | Поклейка стеклохолста, стеклофлизелина | м2 | 150 |
| | Поклейка стеклохолста, стеклофлизелина на борта и откосы | м.п. | 100 |
| | Поклейка обоев под покраску | м2 | 150 |
| | Поклейка обоев без подбора рисунка | м2 | от 170 |
| | Поклейка обоев с подбором рисунка | м2 | от 200 |
| | Поклейка обоев из натуральных материалов (шелк, лен и т.д.), элитных обоев | м2 | от 300 |
| | Покраска стен на 2 слоя | м2 | 160 |
| | Покраска откосов | м.п. | 110 |
| | Покрытие декоративной рельефной штукатуркой | м2 | от 600 |
| | Покраска труб | м.п. | 100 |
| | Покраска радиаторов | секция | 100 |

| | | | |
|--------------------------|--|------|-----------|
| Стены: Плитка | Облицовка стен керамической плиткой с расшивкой швов (без фризов, бордюров, декоров) | м2 | от 700 |
| | Облицовка откосов керамической плиткой | м.п. | 450 |
| | Укладка фриза из плитки | м.п. | 250 |
| | Подрезка плитки под углом 45° | м.п. | 400 |
| | Изготовление отверстий в плитке | шт. | от 150 |
| | Изготовление отверстий в керамограните | шт. | от 200 |
| | Облицовка стен натуральным/искусственным камнем | м2 | от 900 |
| | Облицовка плиткой размером 100x100мм, гипсовыми плитами под кирпич | м2 | от 800 |
| | Облицовка мозаикой на подготовленной поверхности | м2 | от 900 |
| | Расшивка швов мозаики | м2 | от 250 |
| | Грунтовка поверхности под плитку | м2 | 40 |
| | Установка декоративных (защитных) пластиковых, металлических уголков | м.п. | 100 |
| | Облицовка мрамором | м2 | договорн. |

ПОЛЫ

| | | | |
|---------------------------|---|----|-------|
| Полы: Демонтаж | Демонтаж плинтуса (пластиковый) | м | 30 |
| | Демонтаж плинтуса (деревянный) | м | 45 |
| | Демонтаж линолеума, ковролина | м2 | 60 |
| | Демонтаж ламината, паркетной доски | м2 | от 90 |
| | Демонтаж плитки | м2 | 140 |
| | Демонтаж стяжки толщиной до 40 мм | м2 | 200 |
| | Демонтаж стяжки или подбетонки толщиной свыше 40 мм | м2 | 270 |

| | | | |
|--|--|--|--------|
| Полы: Монтаж | Устройство маячной стяжки пола до 40 мм | м2 | 300 |
| | Устройство маячной стяжки пола свыше 40 мм | м2 | от 350 |
| | Армирование стяжки (готовыми сетками 2X1 м) | м2 | 100 |
| | Устройство самовыравнивающейся стяжки | м2 | 200 |
| | Устройство обмазочной гидроизоляции (в 2 слоя) | м2 | 180 |
| | Монтаж теплого пола электрического | м2 | от 250 |
| | Монтаж теплого пола водяного (укладка утеплителя, монтаж фольгированной пленки, раскатка металлопластиковых труб с закреплением) | м2 | от 450 |
| | Полы: Отделка | Укладка ламината замкового (с укладкой подложки) | м2 |
| Укладка ламината замкового по диагонали (с укладкой подложки), надбавка к тарифу | | м2 | + 70 |
| Настил линолеума без проклейки | | м2 | 170 |
| Настил линолеума с проклейкой | | м2 | 200 |
| Проварка швов в коммерческом линолеуме | | м.п. | 120 |
| Настил ковровина с проклейкой | | м2 | 200 |
| Укладка паркетной доски (с укладкой подложки) | | м2 | 350 |
| Укладка паркетной доски по диагонали (с укладкой подложки), надбавка к тарифу | | м2 | + 100 |
| Укладка фанеры под паркет (поклейка фанеры, дюбеление, циклевка фанеры) | | м2 | 350 |
| Укладка паркета | | м2 | от 700 |
| Циклевка паркета с заделкой стыков | | м2 | от 350 |
| Комплекс работ по финишному покрытию паркета (грунтовка, 2 слоя геля, 2 слоя лака) | | м2 | 350 |
| Установка ламинированного, деревянного плинтуса | | м.п. | 160 |
| Установка пластикового плинтуса | | м.п. | 90 |
| Установка стыковочной планки (порожка) | | м.п. | 150 |
| Полы: Плитка | Облицовка пола плиткой керамической с расшивкой швов | м2 | от 700 |
| | Укладка плитки керамической по диагонали (надбавка к тарифу) | м2 | + 100 |
| | Облицовка ступеней керамическими плитками (ступень и подступенек) | м.п. | 900 |
| | Изготовление плинтуса из плитки | м.п. | 250 |
| | Укладка плинтуса из плитки | м.п. | 200 |
| | Грунтовка поверхности под плитку | м2 | 40 |
| | Подрезка плитки под углом 45° | м.п. | 400 |
| | Изготовление отверстий в плитке | шт. | от 150 |
| | Изготовление отверстий в керамограните | шт. | от 200 |

ДВЕРИ И ОКНА

| | | | |
|---|--|-----|--------|
| Двери и окна: Демонтаж | Демонтаж дверей (наличники, полотно, коробка) | шт. | 600 |
| | Демонтаж металлической двери | | 700 |
| | Демонтаж окон | шт. | от 400 |
| Двери и окна: Монтаж | Установка входной двери стальной | шт. | 3000 |
| | Установка двери межкомнатной (установка двери, врезка замка, установка коробки, установка петель, установка наличника с одной стороны) | шт. | 2500 |

| | | |
|---|------|--------|
| Установка дверных доборов | м.п. | 200 |
| Установка наличника | м.п. | 120 |
| Установка порога | шт. | 200 |
| Установка ограничителя открывания дверей | шт. | 150 |
| Врезка/замена замка в дверь деревянную межкомнатную | шт. | 500 |
| Установка металлопластиковых окон | м2 | 700 |
| Монтаж подоконников | шт. | от 500 |

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Сантехника: Демонтаж | Демонтаж ванны | шт. | от 600 |
| | Демонтаж душевой кабины | шт. | 900 |
| | Демонтаж унитаза, биде, раковины, полотенцесушителя | шт. | 450 |
| | Демонтаж котла | шт. | 550 |
| Сантехника: Монтаж | Монтаж водопровода | точка | 600 |
| | Монтаж канализации | точка | 600 |
| | Штробление стен под водопровод в кирпиче, штукатурке, камне-ракушечнике, газобетоне | м.п. | 150 |
| | Штробление стен под водопровод в бетоне | м.п. | 200 |
| | Штробление стен под канализацию в кирпиче, штукатурке, камне-ракушечнике, газобетоне | м.п. | 250 |
| | Штробление стен под канализацию в бетоне | м.п. | 350 |
| | Пробивка отверстий в перекрытиях, стенах, ригелях | шт. | 200 |
| | Заделка сантехнических штроб | м.п. | от 100 |
| | Врезка в стояк отопления, водоснабжения | шт. | 600 |
| | Врезка в канализационный стояк | шт. | 1000 |
| | Монтаж теплого водяного пола (укладка утеплителя, монтаж фольгированной пленки, раскатка металлопластиковых труб с закреплением) | м2 | от 450 |
| | Монтаж смешивающего узла (коллектор пола, водопровода, отопления) | шт. | от 3000 |
| | Монтаж радиаторов алюминиевых (пайка магистрали, установка радиатора и кранов) | точка | 1800 |
| | Монтаж и подключение бойлера | шт. | 1500 |
| | Установка газового котла с обвязкой | шт. | от 4000 |
| | Установка унитазов | шт. | 1500 |
| | Установка биде | шт. | 1500 |
| | Установка рамы - инсталляции для подвесных унитазов/ биде и унитазов-биде | шт. | 2000 |
| | Установка подвесной чаши и кнопки управления подвесного унитаза | шт. | 1500 |
| | Установка умывальников настенных | шт. | 1000 |
| | Установка раковины с пьедесталом (без смесителя) | шт. | 1500 |
| | Установка смесителей | шт. | 600 |
| | Установка смесителя настенного для ванны / с креплением душевой стойки | шт. | 600 |
| | Установка ванны | шт. | от 1800 |
| Установка душевой кабины моноблочной (сборка душевой кабины, герметизация, подключение к коммуникациям) | шт. | от 2500 | |
| Установка стиральной и посудомоечной машин | шт. | 1200 | |

| | | |
|--|--------|---------|
| Установка вентрешеток | шт. | 150 |
| Монтаж трапа | шт. | 500 |
| Установка счетчиков | шт. | 900 |
| Установка полотеносушителя | шт. | 1200 |
| Установка фильтров | шт. | от 350 |
| Запуск и настройка отопления | компл. | от 2500 |
| Монтаж и настройка насосной станции | компл. | от 2500 |
| Монтаж отопительного насоса | шт. | 1500 |
| Установка зеркала на стену | шт. | от 700 |
| Установка декоративной решетки отопления | шт. | 200 |
| Установка люка ревизионного ПВХ, металлического | шт. | 250 |
| Установка люка ревизионного "невидимка", под облицовку | шт. | 1000 |
| Установка сантехнических аксессуаров | шт. | 150 |

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

| | | | |
|---------------------------------------|---|-------|---------|
| Электрика: Демонтаж | Демонтаж провода, уложенного в штробе | м.п. | 20 |
| | Пробивка отверстий свыше 20 мм | шт. | от 150 |
| Электрика: Монтаж | Устройство электромонтажных штроб в кирпиче, штукатурке, камне-ракушечнике, газобетоне | м.п. | 100 |
| | Устройство электромонтажных штроб в бетоне | м.п. | 160 |
| | Заделка электромонтажных штроб | м.п. | 80 |
| | Монтаж электровывода (комплекс работ: прокладка кабеля, затягивание кабеля, установка подрозетника) | шт. | от 300 |
| | Прокладка магистрального кабеля силового до 4 мм ² | м.п. | 35 |
| | Прокладка магистрального кабеля силового свыше 4 мм ² | м.п. | 45 |
| | Прокладка TV/NET кабеля | м.п. | 35 |
| | Прокладка пластикового короба | м.п. | 100 |
| | Затяжка кабел в гофру | м.п. | 15 |
| | Пайка дозовых коробок | шт. | от 300 |
| | Установка подрозетников с изготовлением тех. ниши | шт. | 100 |
| | Пайка соединения провода | точка | 100 |
| | Установка щита до 10 автоматов | шт. | от 2500 |
| | Каждый автомат свыше 10 шт. | шт. | 250 |
| | Монтаж фурнитуры (выключатель, розетка) | шт. | 120 |
| | Монтаж компьютерных розеток | шт. | 200 |
| | Монтаж тв/тел розеток | шт. | 150 |
| | Монтаж счетчика электрического однофазного | шт. | 600 |
| | Монтаж контура заземления с выводением заземлителя | шт. | от 1000 |
| | Установка светильника | шт. | 300 |
| | Сборка и навеска люстры | шт. | от 600 |
| | Монтаж точечных светильников | шт. | 150 |
| | Монтаж бра, вентиляторов | шт. | 300 |
| | Подключение трансформаторов | шт. | 200 |
| | Устройство ниши под электрощиток | шт. | от 1000 |
| | Прозвон старой проводки (комплекс работ) | шт. | от 2000 |
| | Монтаж светодиодной ленты | м.п. | 150 |
| Монтаж профиля под светодиодную ленту | м.п. | 100 | |

ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ

| | | |
|---|----------|---------|
| Выгрузка листов гипсокартона | шт. | 15 |
| Подъем гипсокартона | шт./этаж | 15 |
| Выгрузка цемента, клея, шпатлевки (25 кг) | меш. | 12 |
| Перенос грузов на расстояние более 20 м | меш. | 12 |
| Подъем, спуск строительных материалов, мусора на 2-9 этаж (добавлять за каждый этаж) | меш. | 12 |
| Сборка мусора в мешки | меш. | 12 |
| Погрузка строительного мусора на машину (ЗИЛ, Газон) | машин. | от 1500 |

ПРОЧЕЕ

| | | |
|--|------|-----------|
| Уборка на объекте после ремонта | м2 | 175 |
| Укрытие пленкой чистовых полов, стен | м2 | 40 |
| Доставка материалов | рейс | договорн. |
| Командировочные расходы (за пределами Симферопольского района), процент от стоимости работ | % | 8% |
| Административные расходы (в т.ч. з/п прораба), процент от стоимости работ | % | 10% |
| Налоговый сбор | % | 6% |
| Накладные расходы на снабжение объекта материалами, процент от стоимости материалов | % | 5% |